

PROPOSITION PEB

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Boulevard Bischoffsheim, 11
Bruxelles, 1000

Période réglementaire : Du 01/04/2024 au 31/12/2025

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Promiris

Numéro d'entreprise : 0670.913.366

Représenté(e) par : Mr Terlinden Christian

Adresse : Chaussée de Bruxelles, 135 A
La Hulpe 1310 - Belgique

Email : christian.terlinden@promiris.com

Architecte

Dénomination : Buro II & Archi+i

Numéro d'entreprise : 0834.075.680

Représenté(e) par : Mr Vermoortel Pieterjan

Adresse : Jakob Jordaensstraat, 18 A
Brussel 1000 - Belgique

Téléphone : 026418800

Email : info@b2ai.com



PROPOSITION PEB

Conseiller PEB

Dénomination : Buro II & Archi+i
 Numéro d'entreprise : 0834.075.680
 Représenté(e) par : Mme Cools Renee
 Numéro d'agrément : 0017736510
 Adresse : Jakob Jordaensstraat, 18 A
 Brussel 1000 - Belgique
 Téléphone : 026418800
 Email : info@b2ai.com

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment b1 (5.701,13 m² plancher)*

Boulevard Bischoffsheim, 11 - 1000 Bruxelles

Nom de l'unité PEB	Boîte	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
EPN	zn	Non-résidentielle	UN	4.302,82	2.787,69	-	-	0,00	-	-
Concierge +0	zn	Habitation individuelle	UN	102,49	41,13	-	-	0,00	-	-
A1.Studio +1	zn	Habitation individuelle	UN	42,63	19,20	-	-	0,00	-	-
A2.Studio +1	zn	Habitation individuelle	UN	26,08	12,24	-	-	0,00	-	-
A3.Studio +1	zn	Habitation individuelle	UN	25,54	12,24	-	-	0,00	-	-
B1.Studio +2	zn	Habitation individuelle	UN	29,68	10,27	-	-	0,00	-	-
B2.Studio +2	zn	Habitation individuelle	UN	38,46	19,23	-	-	0,00	-	-
B3.Studio +2	zn	Habitation individuelle	UN	26,08	12,24	-	-	0,00	-	-
B4.Studio +2	zn	Habitation individuelle	UN	25,54	12,24	-	-	0,00	-	-
B1.Studio +3	zn	Habitation individuelle	UN	29,68	10,27	-	-	0,00	-	-
B2.Studio +3	zn	Habitation individuelle	UN	38,46	19,23	-	-	0,00	-	-
B3.Studio +3	zn	Habitation individuelle	UN	26,08	12,24	-	-	0,00	-	-
B4.Studio +3	zn	Habitation individuelle	UN	25,54	12,24	-	-	0,00	-	-
B1.Studio +4	zn	Habitation individuelle	UN	29,68	10,27	-	-	0,00	-	-



PROPOSITION PEB

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
B2.Studio +4	zn	Habitation individuelle	UN	38,46	19,23	-	-	0,00	-	-
B3.Studio +4	zn	Habitation individuelle	UN	26,08	12,24	-	-	0,00	-	-
B4.Studio +4	zn	Habitation individuelle	UN	25,54	12,24	-	-	0,00	-	-
B1.Studio +5	zn	Habitation individuelle	UN	29,68	10,27	-	-	0,00	-	-
B2.Studio +5	zn	Habitation individuelle	UN	38,46	19,23	-	-	0,00	-	-
B3.Studio +5	zn	Habitation individuelle	UN	26,08	12,24	-	-	0,00	-	-
B4.Studio +5	zn	Habitation individuelle	UN	25,54	12,24	-	-	0,00	-	-
B1.Studio +6	zn	Habitation individuelle	UN	29,68	39,95	-	-	0,00	-	-
B2.Studio +6	zn	Habitation individuelle	UN	38,46	35,77	-	-	0,00	-	-
B3.Studio +6	zn	Habitation individuelle	UN	26,08	12,24	-	-	0,00	-	-
B4.Studio +6	zn	Habitation individuelle	UN	25,54	12,24	-	-	0,00	-	-
C1.Studio +7	zn	Habitation individuelle	UN	34,48	31,57	-	-	0,00	-	-
C2.Studio +7	zn	Habitation individuelle	UN	31,87	39,12	-	-	0,00	-	-
C3.Studio +7	zn	Habitation individuelle	UN	26,08	12,24	-	-	0,00	-	-
C4.Studio +7	zn	Habitation individuelle	UN	25,54	12,24	-	-	0,00	-	-
C1.Studio +8	zn	Habitation individuelle	UN	34,48	49,21	-	-	0,00	-	-
C2.Studio +8	zn	Habitation individuelle	UN	31,87	70,99	-	-	0,00	-	-
C3.Studio +8	zn	Habitation individuelle	UN	26,08	12,24	-	-	0,00	-	-
C4.Studio +8	zn	Habitation individuelle	UN	25,54	12,24	-	-	0,00	-	-
D1.Studio +9	zn	Habitation individuelle	UN	29,03	32,27	-	-	0,00	-	-
D2.Studio +9	zn	Habitation individuelle	UN	26,08	12,24	-	-	0,00	-	-
D3.Studio +9	zn	Habitation individuelle	UN	25,54	12,24	-	-	0,00	-	-
D1.Studio +10	zn	Habitation individuelle	UN	29,03	32,27	-	-	0,00	-	-
D2.Studio +10	zn	Habitation individuelle	UN	26,08	38,32	-	-	0,00	-	-
D3.Studio +10	zn	Habitation individuelle	UN	25,54	37,78	-	-	0,00	-	-
E1.Studio +11	zn	Habitation individuelle	UN	29,03	61,30	-	-	0,00	-	-
E2.Studio +11	zn	Habitation individuelle	UN	26,82	43,96	-	-	0,00	-	-
E3.Studio +11	zn	Habitation individuelle	UN	28,85	46,64	-	-	0,00	-	-
E4.Studio +11	zn	Habitation individuelle	UN	31,14	70,75	-	-	0,00	-	-
E5.Studio +11	zn	Habitation individuelle	UN	27,90	45,69	-	-	0,00	-	-
E7.Studio +11	zn	Habitation individuelle	UN	29,14	38,97	-	-	0,00	-	-



PROPOSITION PEB

Nom de l'unité PEB	Boîte	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
E8.Studio +11	zn	Habitation individuelle	UN	32,65	55,01	-	-	0,00	-	-

Détail des parties fonctionnelles **

Nom de l'unité PEB	Nom de la partie fonctionnelle	Fonction	Surface plancher (m²)
EPN	Functioneel deel9	Hébergement	4.302,82

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

** D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	5701,13 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m²
Surface plancher totale des unités:	5701,13 m²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation



PROPOSITION PEB

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment b1 (5.701,13 m² plancher) Boulevard Bischoffsheim, 11 - 1000 Bruxelles							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
EPN Dérogation:	UN	● -	- -	● -	● -	● -	- -
Conciërge +0 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A1.Studio +1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A2.Studio +1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A3.Studio +1 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B1.Studio +2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.Studio +2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B3.Studio +2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B4.Studio +2 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B1.Studio +3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.Studio +3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B3.Studio +3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B4.Studio +3 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B1.Studio +4 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -



PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
B2.Studio +4 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B3.Studio +4 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B4.Studio +4 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B1.Studio +5 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.Studio +5 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B3.Studio +5 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B4.Studio +5 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B1.Studio +6 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B2.Studio +6 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B3.Studio +6 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B4.Studio +6 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C1.Studio +7 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C2.Studio +7 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C3.Studio +7 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C4.Studio +7 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C1.Studio +8 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -



PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
C2.Studio +8 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C3.Studio +8 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C4.Studio +8 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
D1.Studio +9 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
D2.Studio +9 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
D3.Studio +9 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
D1.Studio +10 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
D2.Studio +10 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
D3.Studio +10 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
E1.Studio +11 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
E2.Studio +11 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
E3.Studio +11 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
E4.Studio +11 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
E5.Studio +11 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
E7.Studio +11 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
E8.Studio +11 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -



PROPOSITION PEB

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Type d'annexe	Nom
Plans parties fonctionnelles avant et après assimilation	Stavingsstuk1
Annexes supplémentaires	Stavingsstuk5

Signature


Je soussigné, Mr Terlinden Christian, déclarant PEB

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont **authentiques, complets et conformes à la réalité**

Date:

16-12-2025

Signature:



Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

